

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023
của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334...../TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 30 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 02/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791, 792/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ thông báo số: 224/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;
Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo kết quả như sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên (nay là phường Mỹ Xuyên), thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Đại diện là Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án của ông Nguyễn An Hà và bà Trần Thị Ngọc Ánh (đại diện công ty cổ phần công nghiệp thực phẩm Tân Á), cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

1.1/ Thửa 212, tờ bản đồ số 18, diện tích 11.983,5m² đất lúa, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 084094, sổ vào sổ CH03022 cấp ngày 04/03/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh (**phần lớn trên thực tế là ao nuôi cá**).

1.2/ Thửa 177, tờ bản đồ số 18, diện tích 214,6m² đất cây lâu năm, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 671756, sổ vào sổ CH03543 cấp ngày 09/02/2015 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

1.3/ Thửa 185, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.131,0 m² đất trồng lúa, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 770285, sổ vào sổ CH03441 cấp ngày 04/12/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

1.4/ Thửa 207, tờ bản đồ số 18, diện tích 4.357,8 m² đất trồng lúa, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 770811, sổ vào sổ CH03453 cấp ngày 10/12/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

1.5/ Thừa 209, tờ bản đồ số 18, diện tích 753,0 m² (gồm 300 m² đất ở và 453m² đất cây lâu năm), thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 084093, sổ vào sổ CH 03021 cấp ngày 04/03/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ - Kèm theo trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

2/ Công trình xây dựng trên đất:

2.1/ Thừa 212 gồm:

- Nhà gỗ bán kiên cố, trệt, cột gỗ kê, vách gỗ, mái lợp tole có dán lớp cách nhiệt, không móng đà, nền gạch bông. Diện tích: 134,52m².
- Bếp + nhà kho củi: bán kiên cố, trệt, mái tole, nền xi măng, cột khung thép tiền chế, không vách. Diện tích: 52,5m².
- Nhà vệ sinh + phòng kho: Bán kiên cố, trệt, cột khung thép tiền chế, mái tole, tường xây gạch, nền gạch bông. Diện tích: 40,32m².
- Sân gạch vỉa hè, diện tích: 165m²
- Chuồng chăn nuôi: 4,6m², vách xây tường kết hợp lưới B40, khung cột sắt hộp.
- Nhà: Diện tích 76,72m², bán kiên cố, trệt, gác gỗ (20,25m²), mái tole, tường xây gạch + tole + lưới bao, nền gạch men.

Mái che + nhà vệ sinh, diện tích 36m², bán kiên cố, trệt, mái tole, nền xi măng, cột khung thép tiền chế; 02 phòng vệ sinh, diện tích: 6,51m², tường xây gạch, nền gạch men.

- Chòi gỗ: Diện tích 54,0m², bán kiên cố trệt, gác gỗ, cột khung gỗ, không vách, nền gạch men, mái tole, bên trong có 01 nhà vệ sinh diện tích 11,55m² (tường xây gạch, nền gạch men).

- Chòi gỗ trên cao: bán kiên cố, cột khung gỗ, sàn gỗ, vách gỗ. diện tích 40m².
- Tum nghỉ mát hình lục giác: móng trụ bê tông cốt thép, sàn gỗ, khung thép, mái tole, không vách. Diện tích: 16m².
- Cầu đi bộ: rộng 1 mét, dài 21 mét, móng trụ bê tông cốt thép.

2.2/ thừa 209:

- Nhà kho: Bán kiên cố trệt, cột khung thép tiền chế, nền xi măng, mái tole có dán cách nhiệt. Diện tích: 126,75m².
- Cổng + tường rào: cột đà bê tông cốt thép, khung rào song sắt + xây gạch cao 2m, dài 30m.

- Nền xi măng cặp đường đi: diện tích 261m²

2.3/ Thừa 207:

- Nhà bán kiên cố trệt, cột khung thép tiền chế, nền đất, mái lợp tole có dán cách nhiệt, vách tole. Diện tích: 180m².

2.4/ Thừa 212

- Xây gạch bó lè, tường dày 0,2m, cao 0,25m, dài 880m.

3/ Cây trồng trên đất:

- Tràm bông vàng 631 cây loại C, 281 cây loại B.
- 254 cây tre loại A
- 14 cây dừa loại A, 11 cây loại B, 21 cây loại C.
- Mận: 05 cây loại A, 15 cây loại B
- Vú sữa: 14 cây loại B
- Mít: 04 cây loại B
- Cóc: 01 cây loại A

- Sầu riêng: 04 cây loại B. 06 cây loại C
- Chuối: 28 cây loại A
- Sa kê: 01 cây loại B
- Măng cụt: 11 cây loại C
- Xoài: 16 cây loại C
- Ôi: 15 cây loại C

Giá khởi điểm: **21.256.847.000 đồng** (Hai mươi một tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te

